

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN FOR OMRÅDET ØSTERMARKEN 9320 HJALLERUP

§1

1. Foreningens navn er "ØSTERMARKENS GRUNDEJERFORENING".

§2

1. Foreningens hjemsted er 9320 Hjallerup, Dronninglund Kommune.

§3

1. Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes interesser i forbindelse med de under foreningens område hørende fællesarealer.
2. Grundejerforeningen er berettiget til at opkræve kontingent og administrere de midler den anser for nødvendige for at realisere foreningens formål.
3. Foreningens bestyrelse kan udarbejde ordensreglement for foreningens område. Et sådant reglement i skal forelægges en generalforsamling til vedtagelse.

§4

1. Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af parceller indenfor foreningens område.
2. Foreningen er berettiget til med 2/3 majoritet af de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, at træffe bestemmelse om, at også ejere af parceller udenfor foreningens område kan være medlemmer af foreningen, eller at grundejerforeningen kan tilsluttes en anden forening.

§5

1. Når et medlem overdrager sin parcel, eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er han/hun fra samme dato ophørt at være medlem af foreningen, og kan intet krav rette mod dennes andre aktiver.
2. Den nye ejer indtræder i tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen. Den nye ejer er forpligtet til at betale evt. resterende kontingent beregnet fra overdragelsesdatoen.

3. Både den tidligere og den nye ejer er pligtig til at meddele ejerskifte til foreningens kasserer eller formand.

§6

1. Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser.
2. I forhold til foreningen hæfter medlemmer pro rata, hvilket også gælder for tab som foreningen kan få på enkelte medlemmer.
3. I øvrigt betaler hvert medlem for hver parcel han/hun ejer et årligt kontingent til foreningens administration og øvrige udgifter som måtte pålægges foreningen.
4. Kontingentet betales helårsvis forud. Indbetaling sker til kassereren på dennes foranledning.
5. Kontingentet forfalder 2. januar. Sidste frist for indbetaling er 1. marts.
6. Ses indbetalingen ikke indgået 1. marts udsendes en anbefalet rykker med det til enhver tid gældende administrationsgebyr pålagt. Indbetales der herefter ikke inden 8 dage overgår sagen uden yderligere varsel til inkasso gennem foreningens advokat. Ligeledes bemærkes, at pålagte gebyrer som ikke betales ved første rykker, opkræves året efter.
7. Det årlige kontingent fastsættes på generalforsamlingen for det næstfølgende år efter forslag fra bestyrelsen.

§7

GENERALFORSAMLING

1. Generalforsamlingen er foreningens højeste/øverste myndighed.
2. Ordiner generalforsamling afholdes hvert år senest 15. november i Hjallerup. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel. Indkaldelsen sker ved skriftlig meddelelse til hvert medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse.
3. Dagsorden for den ordinære generalforsamling:
 1. Valg af dirigent.
 2. Formanden aflægger beretning.
 3. Kassereren aflægger beretning og fremlægger revideret årsregnskab.

4. Kasserer fremlægger budget, samt forslag til nyt årskontingent.
 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
 6. Valg af første og anden suppleant.
 7. Valg af to revisorer samt en suppleant herfor.
 8. Behandling af rettidige indkomne forslag.
 9. Eventuelt.
-
4. Sager og forslag der ikke har været formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen, og som ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning eller behandles.
 5. Generalforsamlingen ledes af dirigenten, der også afgør alle tvivsspørgsmål vedrørende sagerne behandlingsmåde og stemmeafgivning.
 6. Alle afstemninger foregår skriftligt såfremt mindst et medlem ønsker det.
 7. Hver parcel har en stemme.
 8. Der føres protokol over generalforsamlingen. Protokollen underskrives af formanden og dirigenten hvorefter den har fuld beviskraft i ethvert henseende.
 9. Beslutninger på generalforsamlingen sker ved simpel stemmeflerhed, dog undtagen de i § 7 stk. 4 nævnte sager.
 10. Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger der drejer sig om nedennævnte emner, kræves at mindst 2/3 af de afgivne stemmer går ind for beslutningen:
 1. Ændringer i foreningens vedtægter.
 2. Pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side.
 3. Optagelse af lån.
 4. Anvendelse af fællesarealer.
 5. Bevilling af midler ud over det til administrative formål nødvendige.
 11. Når der på en generalforsamling er truffet gyldig bestemmelse om bevilling af midler ud over det administrativt nødvendige, samt pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side, eller om optagelse af lån er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.
 12. Bestemmelsen om at medlemmerne ikke hæfter solidarisk overfor tredjemand, kan kun ændres ved enstemmighed hos samtlige medlemmer

§8

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

1. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes på samme måde, og med samme frist som ved den ordinære generalforsamling.
2. Ekstraordinær generalforsamling afholdes når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst $\frac{1}{4}$ af foreningens medlemmer – der ikke er i restance – indgiver skriftlig motiveret begæring til bestyrelsen. Begæringen skal indeholde dagsorden. Når en sådan begæring er indgivet, skal den ekstraordinære generalforsamling afholdes inden seks uger efter modtagelse.

§9

BESTYRELSEN

1. Bestyrelsen består af fem medlemmer M/K der vælges på den ordinære generalforsamling.
2. Bestyrelsen vælges for to år ad gangen, idet der dog ved den første ordinære generalforsamling efter stiftelsen afgår to eller tre ved lodtrækning.
3. Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv snarest efter valget med en formand, en næstformand, en kasserer, en sekretær og et menigt bestyrelsesmedlem.
4. I tilfælde af forfald indtræder næstformanden som formand og første suppleant indtræder i bestyrelsen til næstkommende generalforsamling.
5. Bestyrelsen afholder møder i det omfang det skønnes nødvendigt. Der skal afholdes møde såfremt formanden eller to bestyrelsesmedlemmer kræver det. Formanden leder møderne.
6. Sekretæren fører protokol over bestyrelsesmøderne. Protokollen skal fremlægges og godkendes ved næste møde.
7. Et bestyrelsesmedlem der uden lovlig grund udebliver fra tre på hinanden følgende bestyrelsesmøder, skal udgå af bestyrelsen, hvis blot et bestyrelsesmedlem ønsker det.
8. Hvis antallet af bestyrelsesmedlemmer bliver mindre end fem ved afgang når suppleanterne er indkaldt i årets løb, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv blandt medlemmerne der ikke er i restance, indtil næste generalforsamling.
9. Kassereren kan bevilliges et årligt honorar, der fastsættes af generalforsamlingen.
10. Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst tre bestyrelsesmedlemmer har givet møde.

11. Bestyrelsens beslutninger træffes ved stemmeflerhed.
12. Foreningen tegnes overfor tredjemand af bestyrelsen, eller af formand og kasserer i foreningen.

§10

REGNSKAB OG REVISION

1. Foreningens regnskabsår er 1. november til 31. oktober.
2. Regnskabet skal tilstilles revisorerne senest 2. november, og skal af disse være revideret og godkendt inden den ordinære generalforsamling.
3. Revisorerne vælges for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted.
4. Revisorerne kan når som helst foretage kasseeftersyn, og skal foretage et sådant uanmeldt mindst 1 gang om året.
5. Indgående beløb skal indsættes på en konto i et lokalt pengeinstitut i foreningens navn. Den kontante beholdning må i længere perioder ikke overstige kr. 1.000,00.
6. Kassereren fører autoriseret kassebog samt et medlemskartotek.

§11

SÆRLIGE BESTEMMELSER

1. Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller af halvdelen af foreningens medlemmer, og kan kun vedtages efter de om vedtægtsændringer gældende regler. Forslag skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue. Foreningen kan dog ikke opløses uden samtykke af den påtaleberettigede i henhold til tinglyst deklARATION.
2. Fremkommer der spørgsmål, hvorom disse love intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig til efter bedste evne og overbevisning, at løse og afgøre disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling.
3. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

Dette oplag af vedtægter indeholder samtlige rettelser der er vedtaget på generalforsamlinger. Seneste rettelser er medtaget fra generalforsamlingen i november 1991.

